

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225925

РОССИЯ, МОСКВА, ЖУЛЕБИНСКИЙ БУЛЬВАР, 9

Сдается помещение свободного назначения
900 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, которое может быть использовано для открытия кафе, салона, магазина или предоставления услуг. Помещение расположено в районе с развитой инфраструктурой, включающей аптеки, пункты выдачи заказов, продовольственные магазины, алкомаркеты и остановки общественного транспорта. В здании, где находится предлагаемое помещение, уже функционируют следующие объекты: магазин "ВкусВилл", сеть магазинов "Улыбка радуги", зоомагазин "Четыре Лапы" и супермаркет "Пятерочка". Это обеспечивает высокий уровень удобства для потенциальных арендаторов и клиентов.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, коммерция, детские товары, детский магазин, косметология, массажный салон, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Лермонтовский проспект	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	10	Электрическая мощность	80 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	300 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-05-27 10:06:55

